

【物件概要】

物 件 名		佐久市パチンコ店舗跡地			
所 有 者		フリーファイナンス有限会社			
所在地	住居表示	長野県佐久市猿久保307			
	地 番	別添資料一覧表参照			
土 地	公簿面積	7050.80㎡ (2132.86坪)	現 況	宅地	
	地 目	宅地、雑種地	権 利	所有権	
	道 路	長野県道138号香坂中込線に接道			
建 物	種 類	遊技場	家屋番号	307番	
	延床面積	1階709.42㎡、2階106.50㎡ 計 815.92㎡ (246.81坪)			
	講 造	鉄骨/亜鉛メッキ/鋼板葺	築 年	昭和62年12月28日新築	
	階 数	2階建	そ の 他		
借 地	地番	佐久市岩村田字下向田4464-5、4464-6			
	公簿面積	1580㎡ (477.95坪)	地 目	宅地	
法規制	用途地域	準工業	防火地区	なし	
	建ぺい率	60%	日隠制限	なし	
	容 積 率	200%			
引渡時期		応相談	引渡条件	原状	
添付資料		①地番一覧表			
		②地図 計4枚			
		③航空写真			
		④現地外観写真			

取引形態	①現況での売買 ・土地 2132.86坪×91,500=195,156,690円 (税込) ・借地 477.95坪×315 =150554.25≒150,000 (税別)
	②更地にしたうえでの売買 (解体費売主負担) ・2132.96坪×100,000=213,296,000円 (非課税) ・借地 477.95坪×315 =150554.25≒150,000 (税別)
	③現況での賃貸借 ・土地、建物、借地を合わせて、1,650,000/月 (税込) ・契約期間 5年間、終了後5年毎の自動更新 ・保証金 不要
備 考	・所有者様の希望としましては、取引形態の①が第一希望、②が第二希望、③が第三希望になります。

〒386-0016

長野県上田市国分1-8-11

千石総合観光株式会社

TEL 0268-23-2176

FAX 0268-23-8908