

事業用定期借地権物件概要書

転貸人(賃借人)	平和観光有限会社
住 所	愛知県一宮市緑2丁目4番1号
物件所在	長野県佐久市猿久保字仲田
地 番	539番地1 他12筆
原状	更地
地 目	田(開発許可済)
地 積	3,906m ² (1,181.56坪)
用途地域	無指定
規制、インフラ	建ぺい率 60% 容積率 200%
	道路:国道141号線に接道
	水道:公営 下水:公営 ガス:都市ガス
借地料	初~10年間 602,500円(坪単価 510円)
	11~20年 519,800円(坪単価 440円)
保証金	3,615,000円(当初賃料 6ヶ月分)
添付資料	1. 登記情報 13筆
	2. 地図
物件概要	<ul style="list-style-type: none"> ・開発許可番号 平成23年9月5日 長野県佐久地方事務所指令23佐地建第7-8号 ・許可:レストラン(物販用途変更可) ・現況引渡し

千石総合観光株式会社

〒386-0016
長野県上田市国分1-8-11
TEL 0268-23-3865
FAX 0268-23-8908

事業用定期借地権物件概要書

転貸人(賃借人)	平和観光有限会社
住 所	愛知県一宮市緑2丁目4番1号
物件所在	長野県佐久市猿久保字仲田
地 番	548番地 他12筆
原状	更地
地 目	田(開発許可済)
地 積	19,998㎡(6,049.39坪)
用途地域	無指定
規制、インフラ	建ぺい率 60% 容積率 200%
	緑地:1218.37㎡必要(公園用地)
	消火栓:消火栓設置必要(防火水槽40㎡)
	道路:国道141号線に接道
	水道:公営 下水:公営 ガス:都市ガス
借地料	初~10年間 3,085,100円(坪単価 510円)
	11~20年 2,661,700円(坪単価 440円)
保証金	18,510,600円(当初賃料 6ヶ月分)
添付資料	× 1. 登記情報 13筆
	× 2. 公図写し
	× 3. 道路台帳
	× 4. 水道配管図
物件概要	<ul style="list-style-type: none"> ・開発許可番号 平成21年10月29日 長野県佐久地方事務所指令21佐地建第21-17号 ・許可:遊技場、レストラン(物販用途変更可) ・現況引渡し

千石総合観光株式会社

〒386-0016
長野県上田市国分1-8-11
TEL 0268-23-3865
FAX 0268-23-8908